



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СТРОГИНО  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 октября 2014 года № 077

**Об отказе в согласовании  
проекта решения о переводе  
жилого помещения в нежилое**

В соответствии с частью 8 статьи 1 закона г. Москвы от 11.07.2012 № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы» муниципальное Собрание внутригородского муниципального образования Строгино в городе Москве

**муниципальное Собрание решило:**

1. Отказать в согласовании проекта решения Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: город Москва, Строгинский бульвар, дом 7, корпус 1, квартира 381. Мотивация отказа изложена в приложении к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы в течение трех дней со дня его принятия.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на членов Рабочей группы ЖКХ депутатов Рыбакову О.И., Гриеву О.В., Шершакову Т.А.

**Временно исполняющий полномочия  
Руководителя внутригородского  
муниципального образования  
Строгино в городе Москве**



**В.К. Ащаулов**

Приложение к  
решению муниципального  
Собрания внутригородского  
муниципального образования  
Строгино в городе Москве  
от 28.10.2014 № 077

## **МОТИВАЦИЯ ОТКАЗА ГНА № 999999-1100-647/14**

Рассмотрев 28 октября 2014 г. на заседании муниципального Собрания ВМО Строгино проект решения ДЖП и ЖФ г. Москвы о переводе жилого помещения в нежилое по адресу: г. Москва, Строгинский бульвар, дом № 7, корпус 1, кв. № 381, депутаты большинством голосов\_10\_ от установленной численности (16 депутатов) решили в согласовании проекта решения о переводе данного жилого помещения в нежилое ОТКАЗАТЬ.

Отказ мотивирован тем, что общее собрание собственников помещений в данном многоквартирном доме (далее МКД) по вопросу перевода квартиры 381 в нежилой фонд ни в очной, ни в заочной формах не проводилось, решение о передаче в пользование собственникам квартиры 381 (на самом деле речь идет об отчуждении) части общего имущества собственниками помещений в МКД не принималось, что и подтвердили собственник кв.481 Шершаков А.А. и председатель Совета МКД собственник кв.179 Алиева М.В.

Выписка из протокола общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Москва, Строгинский бульвар, дом 7, корпус 1 не является достоверной, а именно – решения собственников принимались с 12.08.2014 г. по 12.09.2014г., но уже 13.08.2014 г. была сфабрикована выписка несуществующего общего собрания собственников помещений в данном МКД.

Выписка из протокола общего собрания собственников помещений от 12.08.2014г. подписана руководителем ГКУ «ИС района Строгино» Ю.А. Юрьевой, которая с 31.12.2013г. не является руководителем данного учреждения, о чем имеется ее письменное заявление. Подпись Ю.А. Юрьевой не соответствует образцу ее подписи.

Подпись Ю.А. Юрьевой удостоверена печатью похожей на печать ГКУ «ИС района Строгино», но имеет не четкие контуры. Одно это доказывает, что выписка подложная.

В выписке из протокола сказано, что председателем общего собрания являлась Холмянская – Волосевич А.Ю. собственник квартир 50 и 51., которая также на основании подложной выписки пытается перевести эти квартиры в нежилой фонд, секретарем - Маталыга А.В. собственник квартиры 238 также незаконно переведший ее в нежилой фонд 23.08.2013 г. распоряжение Д-РП-635/3,счетную комиссию возглавлял Лапан А.Б. собственник квартиры 333, который тоже пытается перевести ее в нежилой фонд при помощи сфабрикованной им выписки. Свою выписку Лапан А.Б. удостоверил печатью ГКУ «ИС района Строгино», которая не соответствует действительной печати.

Таким образом, эти граждане приняли решение за всех собственников помещений в МКД.

В выписке из протокола содержатся сведения о том, что 82 % от числа участвующих в общем собрании решили передать в пользование собственникам кв. 381 Радзиевскому А.В. и Фатееву И.В. часть общего имущества, но на самом деле речь должна идти не о передаче в пользование части общего имущества, а о его отчуждении, что приведет к уменьшению размера общего имущества собственников помещений в МКД. Отчуждение части общего имущества нарушает права и законные интересы всех собственников помещений в МКД и согласно части 3, ст. 36 **«Уменьшение размера общего имущества в МКД возможно только с согласия всех собственников ....»** и части 2 ст.40 ЖК РФ **« На реконструкцию, переустройство, перепланировку с отчуждением общего имущества необходимо согласие всех собственников...»**, а также части 1 ст. 246, части 1 ст. 247 ГК РФ **« Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников ...»** и части 2, ст.253 ГК РФ **« Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех её участников...»**.

Выписка из протокола общего собрания от 13.08.2014 г. не является достоверной и не может служить одним из оснований для выдачи распоряжения о переводе жилого помещения по адресу Строгинский бульвар, дом 7, корпус 1, кв.381 в нежилое помещение.

По мнению депутатов, за использование заведомо подложного документа действия собственников кв. № 381 Радзиевского А.В. и Фатеева И.В. подпадают под ст. 327 УК РФ.